

K Ú P N A Z M L U V A
*napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta
so sídlom na Nám. SNP č. 1, 085 01 Bardejov*

Predávajúci: *Obec Brezovka, Brezovka 27, 086 11 Hrabovec, IČO: 00321907,
zastúpená starostom obce Petrom Bučkom*

a

Kupujúci: *Jozef Ivančo, rod. Ivančo, nar. 18. 03. 1980, r.č. 800318/8622,
trvale bytom Hrabovec 57, 086 11 Hrabovec, štátny občan SR*

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka t ú t o

k ú p n u z m l u v u :

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností **v k.ú. Brezovka**, zapísaných na **LV č. 1**, parcely **CKN č.: 88** – zast. pl. a nádvorie o výmere 616 m², **89** – záhrada o výmere 321 m², **90** – záhrada o výmere 81 m², **91** – záhrada o výmere 80 m² **v podiele 1/1**, tak ako je to vedené pod B1 tohto LV.

Článok II.

1. Predávajúci **Obec Brezovka** predáva parcely **CKN č.: 88** – zast. pl. a nádvorie o výmere 616 m², **89** – záhrada o výmere 321 m², **90** – záhrada o výmere 81 m², **91** – záhrada o výmere 80 m² kupujúcemu **Jozefovi Ivančovi do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu **823,50 €** (slovom: **osemstodvadsaťtri eur 50/100 centov**), t.j. **0,75 €/m²**.

2. Kupujúci vyššie uvedené nehnuteľností za vyššie uvedenú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

3. Kúpna cena uvedená v ods. 1. tohto čl. zmluvy bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Brezovka z 27. 01. 2021.

Článok III.

1. Kúpnu cenu **823,50 €** (slovom: **osemstodvadsaťtri eur 50/100 centov**) zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet č.: **SK32 5600 0000 0036 2350 6001** v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma jej účastníkmi.

2. Predávajúci so splatením kúpnej ceny podľa ods. 1. tohto článku kúpnej zmluvy súhlasí.

3. Neuhradenie kúpnej ceny podľa ods. 1. tohto článku kúpnej zmluvy zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Brezovka zo dňa 27. 01. 2021.

Článok V.

1. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.

2. V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu, resp. nie sú zapísané žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nebol podaný akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.

4. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

Článok VI.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra na základe rozhodnutia vydaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá advokát autorizujúci túto zmluvu, a to bezodkladne potom, čo mu predávajúci potvrdí úhradu kúpnej ceny v celom rozsahu.

Článok VII.

Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra zaplatí kupujúci.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom poučení a oboznámení s obsahom tejto kúpnej zmluvy, s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a poistným krytím advokáta.

Článok IX.

Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom, ako aj advokátovi, ktorý túto zmluvu spísal, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušnému orgánu, ktorý bude o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok X.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 01. 02. 2021.

Predávajúci:



Obec Brezovka
Peter Bučko
starosta obce

Kupujúci:



Jozef Ivančo

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
- b) Zmluva obsahuje 4 listy.
- c) V Bardejove dňa 01.02.2021.
- d) JUDr. Stanislav Súlety, advokát
- e) Odtlačok pečiatky

JUDr. Stanislav SÚLETY
advokát
Nám. SNP 1, 085 01 BARDEJOV
SAK č. reg. 3149